

Dozorčí rada Společenství vlastníků jednotek domů Pavlovská a Ruzyňská

Zápis Dozorčí rady ze dne 27.11. 2018 - Pro výbor společenství

1: Vyhodnocení dotazníkového šetření s panem Vodičkou o kvalitě úklidu

Do dotazníkového šetření bylo doručeno 76 anketních lístků. Z toho jich bylo 39 ve všech věcech pozitivních, v ostatních případech bylo hodnocení smíšené, ANO i NE, nebo neupřesněné a neukazovalo přímo pozitivní nebo přímo negativní postoj. Takové hlasování jsme nezapočítali do zpracování.

Výpočet spokojenosti jsme počítali se základnou odevzdaných jednoznačných hlasů k jednotlivým bodům.

1: Úklid společných prostor domu, čistota

70 hlasů - 58 pozitivních ku 12ti negativních hlasů - což vyjadřuje 17% nespokojenosti

2: Úklid chodníků ostatní plochy a trávničky...

71 hlasů – 61 pozitivních ku 10ti negativních hlasů - což vyjadřuje 14% nespokojenosti

3: Sekání travnatých ploch

70 hlasů – 64 pozitivních ku 6ti negativních hlasů - což vyjadřuje 8% nespokojenosti

4: Prořezávání keřů, četnost

70 hlasů – 56 pozitivních ku 14ti negativních hlasů - což vyjadřuje 20% nespokojenosti

5: Sběr listí

69 hlasů – 62 pozitivních ku 7mi negativních hlasů - což vyjadřuje 10% nespokojenosti

Při součtu zahradnických prací 2-5

280 hlasů – 243 pozitivních ku 37mi negativních hlasů- což vyjadřuje 13% nespokojenosti

Zmiňované nedostatky v dotaznících se především týkaly úklidu vnitřních prostor. Špinavé podlahy v sušárnách, úklid kolem rohožek, nedostatečný úklid chodeb a nedbale umyté výtahy.

Dále se především zmiňovalo prořezávání a seřezávání keřů, které se provádí podle smlouvy 2x ročně. Vzhled stříhu je domluven s výborem.

Poté si lidé stěžovali na velmi časté sekání trávy a sběr listí, které se započítalo do pozitivního hodnocení. Technika na údržbu zeleně byla zohledněna při výběrovém řízení.

Dále byl zmiňován úklid kolem popelnic, aby probíhal častěji.

Pejskaři si neuklízí po svých pejscích, bylo jedno z dalších konstatování v dotazníku.

Výpočet spokojenosti podle metody pana Vodičky

Celkem bylo rozdáno 204 anketních lístků.

76 bytů se vyjádřilo

128 bytů se nevyjádřilo

Výpočet panem Vodičkou je 5% nespokojených ku 95% spokojených.

Výpočet se vypočítal tím - ten kdo nehlasoval, jeho hlas se započítal jako SPOKOJEN