

Dozorčí rada Společenství vlastníků jednotek domů Pavlovská a Ruzyňská

Zápis č. 5 Shromáždění 12.12.2018

1: Výměna vodoměrů

Obálky s nabídkami byly otevřeny dne 13.3.2018 ve 20,00 hod výběrovou komisí ve složení p. Uhlíř, p. Prokůpek, pí. Paukertová a pí. Burešová.

Dozorčí rada, na základě předložených dokumentů, konstatovala, že v průběhu výběrového řízení nebyla zjištěna žádná pochybení.

2: Oprava autopřístřešků

Celkem se zpevnilo 78 ks stojen přístřešků. Oprava spočívala odkopání stojny, očištění od rzi a starého nátěru. Poté navaření zpevňujících profilů, natření barvou a opětovné zabetonování. Platby za opravu probíhaly po částech dle opravených sloupků a postupně proběhlo 8 plateb.

3: Vodné a stočné za období 6/2017-5/2018

- 1/ Komise doporučila výměnu prošlého patního vodoměru ve vchodu čp. 582 a současně požádat Pražské vodárny o jeho přezkoušení.
- 2/ Doporučila zvážit kontrolu některých vodoměrů, kde rozdíl mezi spotřebou vody naměřenou v bytech a na patním vodoměru se pohybuje od 25 do 30%. Jedná se zejména o vchod čp. 586 - vodoměr z 11/2017. dále vchody čp. 589. 590 a 591.
- 3/ Komise doporučuje zvážení na osazení vodoměrů do odběrných míst v prádelnách, odkud se odebírá voda na zalévání. Tím by se zpřesnilo propočty vůči patnímu vodoměru a případně by se zjistil nadměrný odběr v těchto místech.
Přeměření vodoměrů nám vodárny vrátily cca 17 000Kč.

4: Kontrola provozu kanceláře SVJ a fondy vchodů

Probíhala prohlídka plateb samospráv a kanceláře SVJ. Pravidelné platby odcházejí řádně. Vůči veřejné správě koná výbor včasně. V jednání o plynofikaci nejsou průtahy na straně společenství, ale na dlouhých lhůtách úřadů na odpověď.

5: Kontrola úklidu

Několikrát došlo ke kontrole úklidu a údržby zeleně. Na zlepšení nedostatků se spolupracuje s výborem a hledá se nejvhodnější řešení.

6: Navýšení plateb na správu SVJ, úklid a údržbu zeleně

Cena za správu společenství SVJ je podhodnocena. Pokud by nám měl někdo dělat správu externě bude nám skoro dvakrát tolik peněz chybět vůči tomu, které se vybírají od vlastníků na správu.

Platby za úklid a za údržbu zeleně by se měly také upravit, aby vybraná částka korespondovala s platbami za služby.

Stanislav Chalupa