

Dozorčí rada Společenství vlastníků jednotek domů Pavlovská a Ruzyňská

Zápis č. 4 Dozorčí rady ze dne 6.11. 2018

1: Kontrolní úklid

Dne 6.11.2018 se sešla dozorčí rada ve složení paní Paukertová a pan Chalupa s panem Vodičkou, který zajišťuje úklid společných prostor domů a v areálu úklid chodníků a údržbu zeleně.

Účelem schůzky bylo projednat některé připomínky na které DR již upozornila v březnovém zápise letošního roku.

Prošli jsme celý areál a poukázali na zjištěné nedostatky:

- tráva mezi dlaždicemi domů, mezi obrubníkem a chodníkem, mezi kameny zámkové dlažby a mezi kameny odtokových svodů

- ořez keřů byl proveden na jaře i na podzim, malé keře byly ořezány do tvaru živého plotu t.j. ze všech stran, vyšší keře byly nedostatečně ořezány a byly ponechány vršky keřů

- pokud se jedná o úklid vchodů připomínky jsou k neprováděnému mytí výtahových dveří
- spadlé větve na chodníku

V den kontroly byl areál uklizen, ale v průběhu uplynulého půl roku byl úklid areálu, zejména chodníku, prováděn nedostatečně, a ne podle potřeby. To platí i pro úklid v prostorách u kontejnerů.

Pan Vodička je s daným stavem spokojen a proto navrhuje vypsát anketu na spokojenost s úklidem domů a úklidem areálu a získali tak názor vlastníků.

Kontrola úklidu se provádí na základě prací, které jsou uvedeny ve smlouvě se SVJ. V příloze č.1 a č.2 je sepsána náplň práce dle smlouvy o provádění úklidových prací a údržbě venkovních ploch v SVJ

Stanislav Chalupa

Příloha č.1

Úklidu společných prostor domů:

1x týdně:

Zametení a vytření jednotlivých pater a přízemí včetně schodiště

Úklid výtahu (vytření a otření všech běžně dostupných částí)

Vyklepání nebo ometení rohožek ze vstupů do domu

Mytí osahaných částí vstupních dveří

Otření madel zábradlí

Otření parapetů oken

Mytí vstupních a spojovacích dveří společných prostor domu

Mytí WC v domě Ruzyňská 585, Praha 6

1x měsíčně:

Otření prachu z hasicích přístrojů nebo hydrantů

Otření vypínačů

Mytí dveří výtahu

Zametení a mytí podlah v prostorách sklepů a dalších nebytových prostor a kontrola čistoty se členem výboru

Ometení prachu a pavučin ze stěn domu

2x ročně:

Mytí oken ve společných prostorách domu (balkóny a sklepní okna)

Mytí osvětlovacích těles ve společných prostorách

Mytí rozvaděčů elektro (pouze z venku)

Kompletní mytí zábradlí

Kompletní mytí omyvatelných stěn kolem schodišť a ve vstupech do domu

Příloha č.2

Rozsah úklidu vnějších prostor:

1x denně

Kontrola stavu objektů

Nahlášení výboru SVJ zjištěné závady

Běžná kontrola stavu uklízených ploch (2 dětské hřiště, autopřístřešky, lavičky atd.) a nahlášení zjištěných závad

Výměna žárovek ve společných prostorech domů

Zametení chodníků

Úklid v prostorech kontejnerů

Urovnání plachty na pískovišti

Úklid nečistot a drobných předmětů z ploch, chodníků, trávníků či keřů

1x za 14 dní

Vybírání a vyhazování prošlých letáků ze všech vchodů

2x za rok (do konce dubna a konce října)

Úklid parkovacích stání

Dle potřeby

Výměna písku v pískovišti

Pravidelné sekání trávy (přerostlou trávou se rozumí tráva vyšší než 15 cm)

Shrabání a odvoz trávy a listí do BIO kontejneru

Odklizení sněhu a ledu mechanickou cestou v zimě

Sypání chodníků při náledí

Odstranění náletových rostlin ze zelených ploch, živých plotů, obrubníků, spár v dlažbě a odtokových svodů

V případě nutnosti i ošetření povrchu proti vznikajícím námrazám chemicky nebo šterkovým posypem, a to co v nejkratším možném čase dle vyhlášky, zpravidla 3 hodiny po spadu sněhu, během sněhové kalamity průběžně.

