

Dozorčí rada Společenství vlastníků jednotek domů Pavlovská a Ruzyňská

Zápis č. 4 Dozorčí rady Shromáždění 6.12.2017

Letošní rok neměl moc investic. Jedna z větších bylo zasíťování balkonů, což se vešlo do 100 tis. Korun, kde se při výběru hlavně přihlíželo na kvalitu pletiva.

Dále se skoro celý rok řešila zeleň a kácení stromů. Veškeré práce se prováděly až po schválení Městské části. Pokácené stromy se nahradily vysázením nových a ostatní revitalizace bude pokračovat. Výsadba a úklid výbor zajistil svépomocí, takže se cena výrazně ponížila.

Bylo provedeno i propočtení vyúčtování vodoměrů, kde se zjistily velké rozdíly v náměru u některých vodoměrů. Výbor byl na skutečnost upozorněn a zajistil kontrolu a opravné vyúčtování. Kde se některým vchodům vrátilo několik desítek tisíc korun.

Kancelář funguje bez problémů, všechny závazky se platí včas. Vlastníci platí také řádně, za což díky. V tak velkém společenství nemáme žádného stálého neplatiče.

K plynofikaci, někteří uchazeči o plynofikaci odstoupili a zbylé subjekty se spíše zajímaly o provozování kotelny. To společenství nevyhovovalo, a proto se vypíše nové řízení v roce 2018. Myslíme si, že je dobré to neuspěchat a vybrat společnost, která bude nejlépe vyhovovat nám a ne naopak.

V letošním roce nastoupil nový zahradník.

A ještě apeluji na vlastníky, kteří nevlastní pozemky, aby se snažili svou situaci vyřešit. S podporou dokumentů vám pomohou v kanceláři SVJ.

Stanislav Chalupa