

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ PAVLOVSKÁ A RUZYŇSKÁ

Se sídlem Ruzyňská 583, 162 00, Praha 6, IČO: 26441101, DIČ: CZ – 26441101

Společenství vlastníků jednotek domů je zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 499

Zápis ze schůze výboru společenství konané dne 2. ledna 2018

Přítomni: Frieszová, Šebíková, Karfus, Uhlíř, Prokůpek, Urbanová, Koten, Burešová, Kulhánek
Za DR: Chalupa

Program:

1. Kontrola úkolů ze zápisu z 12/2017 a zápisu ze Shromáždění vlastníků z 6/12/2017
2. Rozdělení úkolů členům výboru
3. Výběrová řízení
 - technické podmínky na nový **bytové vodoměry**
 - obnovení výběrového řízení na **plynofikaci** kotelny;
 - technické parametry, projektová dokumentace na **rekonstrukci kotelny**
4. Harmonogram prací na opravu autopřístřešků
5. Přidělení dotace panel do konce ledna 2018
6. Schválení finančních příjmů a výdajů a zpráva o dlužnících
7. Různé

Ad 1. Kontrola úkolů ze zápisů

- Opravy parapetů budou probíhat na jaře (záleží na počasí). Žádáme vlastníky, kteří nebyli na shromáždění aby se přihlásili do konce února 2018, pokud jim do bytu zatéká.
- Výbor se domluvil s geodetem na přesném zaměření našeho pozemku za plotem v areálu TJ Sokol. Schůzka s právním zástupcem TJ Sokol proběhne 9.1.2018 v kanceláři SVJ.
- Petice Azbest bude vyvěšena na nástěnky. Podepsat ji je možné již teď na našem webu.
- Zápis z jednání shromáždění SVJ bude umístěn na náš web. Hlavními úkoly pro rok 2018 je plynofikace a rekonstrukce kotelny, výměna bytových vodoměrů, dokončení revitalizace zeleně a oprava autopřístřešků.
- PVK – **patní vodoměr v 584** nevyhovuje stanoveným předpisům. Přelatek ve výši 3415 Kč bude vrácen do 5/1/2018 a od prosince 2017 do června 2018 bude záloha snížena o 1.770 Kč. Celkový rozdíl činí 15.805 Kč. **Druhý patní vodoměr v 586** také nevyhovuje stanovených předpisům, PVK zašle novou fakturu s předpisem plateb.
- Strom u 585 byl nabídnut zvířatům v ZOO, bohužel bylo odmítnuto.

Ad 2. Rozdělení úkolů členům výboru – zůstává stejné jako v roce 2017

Ad 3. Výběrová řízení

Výbor vypíše tři **výběrová řízení**:

- technické podmínky na nové bytové vodoměry – bude uzavřeno na únorovém jednání výboru
- obnovení výběrového řízení na plynofikaci kotelny – výbor zajistí prodloužení územního rozhodnutí od MěÚ Prahy 6 a rozešle obnovené výběrové řízení na plynofikaci.
- technické parametry, projektová dokumentace na rekonstrukci kotelny – výbor bude řešit nejlepší technické řešení dle původní studie, na základě kterého zadá projekt ke zpracování a vypíše výběrové řízení na rekonstrukci kotelny.

Ad 4. Harmonogram prací na opravu autopřístřešků

- **Opravy autopřístřešků** - od poloviny ledna bude stanoven harmonogram postupu prací, majitelé automobilů budou včas upozorněni na nutnost přeparkovat.

Ad 5. Přidělení dotace panel do konce ledna 2018

Výbor zpracuje a zajistí od ČS a.s. potvrzení o splácení úvěru a potvrzení o zaplacených úrocích – zajistí pan Koten.

Ad 6. Schválení finančních příjmů a výdajů a zpráva o dlužnících

Až na dvě výjimky, které výbor dořešil, je v pořádku. Vlastník, který požádal o splátkový kalendář na nedoplatek za účetní rok 2016/2017 své závazky vůči SVJ vyrovnal.

Ad 7. Různé

- Výbor provede porovnání cen elektřiny, které jsou umístěny na „Srovnavam.cz, s cílem získat cenově výhodnějšího dodavatele. Máme celkem 22 elektroměrů; rozhodneme na únorovém zasedání.
- Výbor vede korespondenci s Magistrátem ohledně úklidu chodníků, které nejsou pozemkově našim vlastnictvím.
- Proběhla kontrola sklepních prostor, sušáren apod. Výsledek není uspokojivý, některé závažné nedostatky:
 - 582 – dva rotopeny, žehlicí prkno, staré dveře, v sušárně pračka;
 - 584 - poškozené dveře do posilovny, vstupní dveře – na žádost vchodu, budu vyměněny
 - 587 - ve sklepě - starý gauč
 - 588 - pračka, botník, nepořádek; lino poškozené /asi vytéká voda/, zajistit náhradní klíč ke vstupu, kde jsou sklepní koje s čísly 19-24.
 - 590 –v prádelně je cítit zápach z odpadu – zajistí pan Uhlíř

Důrazně žádáme majitele bytových jednotek, aby dodržovali domovní řád a zabraňovali vzniku nepořádku!!! Je to jednak proti požárnímu řádu, a dále, náklady na odvoz jsou posléze ze společných prostředků!!!

Apelujeme na udržování pořádku ve společných prostorech !!!

- 11. a 13. 12. 2017 byly opraveny díry po ptácích na fasádách domů. A současně na Pavlovské 588 byl opraven uvolněný plech na střeše.
- **Úklidy domů** budou probíhat pravidelně ve dnech út 589-591 a 582-584, st 585-588.
- PVK – **patní vodoměr** nevyhovuje stanoveným předpisům. Přeplatek ve výši 3415 Kč bude vrácen do 5/1/2018 a od prosince 2017 do června 2018 bude záloha snížena o 1.770 Kč z původních 6770 na 5000 Kč. Celkový rozdíl činní 15.805 Kč
- ,
- Účast na shromáždění:

582 - 83,3%	589 - 33,3%	585 – 95,8%
583 – 83,3%	590 – 66,6%	586 – 91,6%
584 – 100%	591 – 50%	587 – 50%
		588 – 100%

Termín další schůze – 6. února 2018 od 19 hod.

Zapsal: Martin Karfus