

## **Dozorčí rada Společenství vlastníků jednotek domů Pavlovská a Ruzyňská Zápis č. 1 Dozorčí rady ze dne 21. 3. 2017**

### **1: Kontrola patních vodoměrů**

Na základě upozornění vlastníka z vchodu čp. 588 na vysokou cenu vodného a stočného za r. 2015/2016 bylo provedeno porovnání mezi:

-roční spotřebou vody vykazovanou dle odečtu vodoměrů v m<sup>3</sup> a fakturovanými m<sup>3</sup> podle

stavu patního vodovodu za dané roční období

-porovnání průměrné ceny za vodné a stočné s úředně stanovenou cenou

Porovnání bylo provedeno za všechny vchody a použity byly podklady z účetnictví.

Vzhledem k tomu, že byly zjištěny u č. p 587 a 588 větší rozdíly mezi stavem patního vodoměru/ t.j. fakturací/ a náměrem na vodoměrech, v důsledku toho také vysokých cen, doporučila komise nechat vodoměry přezkoušet.

V obou případech bylo zjištěno, že patní vodoměry nevyhovují stanoveným předpisům a byla zohledněna spotřeba.

č.p.587 - byl vystaven opravný daňový doklad na -4.866,-Kč/ 59 m<sup>3</sup>/  
a o 9m<sup>3</sup> bude provedena korekce konečné fakturace

č.p.588 - byl vystaven opravný daňový doklad na -27.235,-Kč/366 m<sup>3</sup>-/

Dále komise doporučila požádat vodárny o mimořádnou fakturaci vždy k datu 31.5. běžného roku /vodárny fakturují k 11. měsíci běžného roku/, aby bylo možno lépe porovnat odečty vodoměrů se stavem na patním vodoměru

Paukertová

### **2: Dětské hřiště**

Všechny faktury a závazky byly vypořádány. Celkové náklady se vyšplhaly na 338 461 Kč, které byly pokryty z dotace MČ Praha 6 a naším společenstvím. Dotace byla v hodnotě 250 000 Kč. Náklady našeho společenství činily pouze 88 461 Kč, které byly ještě poníženy o 1 535 Kč z odprodeje částí starého hřiště.

Hřiště je osazeno herními prvky pro děti od 3 – 6 let a od 7 – 15 let.

### **3: Anonymní udání na policii ČR**

Dne 9.3. přišli příslušníci policie ČR do kanceláře SVJ na podnět anonymního dopisu ohledně černé skládky. Jednalo se o odložené pytle po zimním úklidu, které ležely u plotu sokolovny. Pytle se odvezou s dalším odpadem, který je plánován ořezem a kácením stromů, keřů. Počítá se tak s ušetřením nákladů. S policií vše vyřešeno.

Také dne 28.3. se dostavili příslušníci policie na anonymní udání.

**Pokud má jakýkoliv vlastník stížnost nebo podnět ohledně pozemků a společných prostor ať kontaktuje kancelář společenství nebo dozorčí radu.**

### **4: Kácení stromů**

Povolení od MČ Prahy 6 na pokácení stromů na našem pozemku nabylo právní moci 13.3.2017. Za poražené stromy vysází SVJ nové. DR prošla všechny dotčené dřeviny, které mají být pokáceny.

Dne 3.3. došel také omluvný dopis od MČ Praha 6 za průtahy z povolením na pokácení stromů.

### **5: Plné moci ze shromáždění vlastníků**

Dne 9.3.2017 byla provedena kontrola plných mocí předaných majiteli bytových jednotek svým zástupcům na jednání shromáždění SVJ s následujícím výsledkem:

bytový dům č.p. 590 - chybí datum u plné moci za byt č. 06

- chybí podpis zmocněnce u plné moci za byt č. 18

bytové domy č.p. 591, 589, 588, 587, 586, 585, 584, 583 - všechny plné moci jsou v pořádku  
bytový dům č.p. 582 - chybí podpis zmocněnce u plné moci za byt č. 05

V Praze dne 10.3. 2017  
Bělohávková

#### **6: Pozemky vlastníků**

Kancelář SVJ obeslala a kontaktovala bývalé majitele bytů našeho společenství na vyřešení problému se spoluvlastněním pozemků našeho SVJ. Po získání kontaktů získali dotyční majitelé bytů kontakty, na dořešení převodu pozemků do vlastnictví.

Část pozemků stále podle katastru patří Koospolu, tyto pozemky řeší kancelář SVJ.

Stanislav Chalupa