

# **Dozorčí rada Společenství vlastníků jednotek domů Pavlovská a Ruzyňská**

## **Zápis č. 1 Dozorčí rady ze dne 9.3.2016**

### **1: Kontrola plných mocí pro jednání shromáždění SVJ**

Při kontrole plných mocí, předložených zástupci vlastníků bytových jednotek na jednání shromáždění SVJ byly zjištěny čtyři případy, kdy chyběl podpis zástupce vlastníka.

S ohledem na to, že by taková plná moc mohla být rozporována doporučujeme, aby při prezenci byla kontrola předkládaných plných mocí důslednější.

### **2: Účast na shromáždění dle vchodů**

Účast na shromáždění každého vlastníka by měla být samozřejmost. Jeden večer za rok by měl vlastník obětovat pro informace o svém a společném majetku.

Účast vlastníků podle jednotlivých vchodů v procentech:

vchod 582 .....	67%	vchod 583 .....	72%
vchod 584 .....	100%	vchod 585 .....	92%
vchod 586 .....	92%	vchod 587 .....	50%
vchod 588 .....	92%	vchod 589 .....	38%
vchod 590 .....	72%	vchod 591 .....	67%

### **3: Výběrové řízení na samouzamykatelné zámky vchodových dveří**

Výběrové řízení proběhlo ve dvou kolech. Dne 24.2.2016 byly za přítomnosti členů výběrové komise otevřeny obálky s nabídkami. SVJ obdrželo nabídky 4 firem, a to:

- JAKOV-AZ, s.r.o.
- Richter, s.r.o.
- Alkatraz Alarm, s.r.o.
- Renesance, spol. s.r.o.

V prvním kole byla vyřazena nabídka firma JAKOV-AZ, která nesplňovala zadání a byla nejdražší. Zbylé firmy byly informovány o tom, že postupují do dalšího kola výběrového řízení a byly vyzvány k doplnění své nabídky. Současně byly firmy Alkatraz a Richter pozvány k osobní návštěvě SVJ, aby se seznámily s konkrétními podmínkami na místě.

Druhé kolo výběrového řízení proběhlo dne 8.3.2016. Výběrová komise doporučila vybrat jako dodavatele firmu Renesance, spol. s.r.o. s tím, že při porovnání s nabídkou firma Alkatraz vychází výhodněji. Firma Richter byla vyřazena neboť na pozvání k osobní návštěvě SVJ nereagovala.

### **4: Podání dokladů pro obchodní rejstřík**

Na městském soudě jsou již všechny podklady pro zápis DR do obchodního rejstříku. Žádost o vložení členů DR do obchodního rejstříku může pouze Předsednictvo výboru SVJ. Členové DR nemohou zastupovat SVJ a jednat se třetími stranami.

Stanislav Chalupa