

Dozorčí rada Společenství vlastníků jednotek domů Pavlovská a Ruzyňská

Zápis č. 5 Dozorčí rady – Shromáždění 2015

1:

Náklady na provoz správy společenství

Za loňský rok od ledna do října vydalo společenství 163 824 Kč za správu, což je v průměru 16 382 Kč měsíčně. Do konce roku by měly náklady být cca 196 000 Kč. Tím jsme se dostali do limitu 20 000 Kč za měsíc, schváleným shromážděním 3.12.2014 na správu SVJ. Dosáhli jsme tak na nižší náklady, než kdybychom měli najatou správní firmu. Tímto provozováním je zajištěna lepší flexibilita řešení náhlých situací a problémů

Náklady v sobě zahrnují veškeré poplatky, které ukládá zákon, podle NOZ.

2:

Odměňování za administrativu, členů výboru a dozorčí rady

Dle nových stanov se navýšila odměna za administrativní činnost o 42,85%. Toto navýšení v sobě skrývá inflaci od roku 2006. Průměrná roční inflace činila 2,33% (souhrnně 23%). Reálné navýšení je tedy od roku 2006 o 16%.

Členům výboru, byla zvýšena odměna taktéž o navýšení inflace 23% plus navýšení odměny o dalších 17%. Počítáno s plným osazením výboru deseti členy.

Odměny pro dozorčí radu výbor nezvýšil a ponechal na stávajících úrovních.

Odměnu za členství ve výběrové komisi nechal výbor taktéž v původní hodnotě.

3:

Vynaložené finanční prostředky

Výbor hospodařil s penězi řádně a nebyly nalezeny rozporuplné položky. Výbor v poslední době nakoupil do zásoby několik tanků LTO. Tímto počinem nebyla ovlivněna peněžní hotovost společenství. LTO je v poslední době velmi levné a společenství využilo této skutečnosti.

4:

Kontrola plateb stále probíhá samokontrolou výboru, probíhá namátková kontrola DR.

Stanislav Chalupa