

# **Dozorčí rada Společenství vlastníků jednotek domů Pavlovská a Ruzyňská**

## **Zápis č. 4 Dozorčí rady ze dne 13. 10. 2015**

1:

Přípravné práce na plynofikaci kotelny

Na projektovou dokumentaci byla vybrána firma Švehlík Oliva s.r.o., která do výběrového řízení nabídla nejnižší cenu. Firma vypracovala projekt dle zadání Pražské plynárenské distribuce, a.s., která je členem koncernu Pražská plynárenská, a.s. Projekt je tedy vypracován dle požadavků plynáren. Pražská plynárenská distribuce, a.s. a naše společenství již uzavřeli Smlouvu o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní. Investorem vybudování plynového řadu je naše společenství. Podle smlouvy odkoupí hotový plynovod PPD. Tímto počinem se nám velmi sníží náklady na vybudování plynové přípojky k naší kotelně. Další přípravné práce ještě stále pokračují. Termín zahájení výstavby ještě není známý.

2:

Parkovací místa

Parkovací místa před domy jsou plně zabrána vlastníky bytů. Parkovací místa u kotelny jsou všechna prázdná. Automobily, které tam parkují, neplatí za pronájem prostoru. Automobily mohou být odtaženy. Všichni si mohou místo pronajmout jako ostatní nájemníci.

3:

Financování předzahrádek

Předzahrádky se nefinancují z peněz vchodů ani z peněz společenství. Nejsou žádné doklady ani nároky na proplacení práce a údržbě předzahrádek. Lidem, kteří se o ně starají a dělají nám tím krásné prostředí, děkujeme.

Pokud by vchod chtěl čerpat nějaké peníze na předzahrádky, musí z toho být zápis vchodu a souhlas vlastníků.

4:

Oprava střech u vchodů 582 - 588

Opravy byly provedeny u vyústění klimatizace a odvětrání WC, kde docházelo k zatékání okolo kotvících šroubů. Předmětem oprav bylo utěsnění plochy kolem šroubů izolační hmotou a následné překrytí asfaltovými pásy. Celková cena opravy byla 79.074,- Kč, včetně DPH.

Při kontrole byl rovněž zjištěn výskyt boulí v asfaltové lepence na ploše střech. Vzhledem k tomu, že odstranění těchto boulí nebylo předmětem výše uvedené opravy, doporučujeme občasnou kontrolu tak, aby bylo včas zachyceno jejich případné protržení.

5:

#### Indikátory spotřeby tepla

Ke dni 1.6.2015 byl současně s odečtem spotřeby teplé a studené vody proveden i odečet na indikátorech spotřeby tepla, které byly namontovány v únoru t.r. K tomuto datu byly indikátory vynulovány, takže hodnoty na nich začínají nabíhat při zahájení topné sezóny. Příslušné protokoly jsou uloženy v kanceláři SVJ.

6:

#### Finance

DR odsouhlasila odměnu pro paní Parmovou, za zpracování podkladů pro dotaci na dětské hřiště. Smlouva s paní Parmovou je v pořádku a odměna byla vyplacena.

Vyúčtování již proběhlo, vyskytl se jeden velmi vysoký nedoplatek /asi 42 tis. Kč/, je to byt s nájemníky, nedoplatek vznikl při odečtu teplé a studené vody. Výbor provedl kontrolu, jestli se vodoměry točí. Vodoměry měřili průtok vody a tak byly odeslány na metrologickou kontrolu. Další kroky řeší výbor společenství.

VZP kontrolovala naše společenství na platební morálku a nenašla žádné pochybení.

Z účetnictví, které bylo v kanceláři k dispozici, vyplývá, že p. Dejdar platí 20tis. Kč nepravidelně, Platební morálku řeší výbor s naším panem právníkem.

Kontrola plateb stále probíhá samokontrolou výboru, probíhá namátková kontrola DR.

Kotelna se již provozuje v zimním režimu.

Stanislav Chalupa