

Dozorčí rada Společenství vlastníků jednotek domů Pavlovská a Ruzyňská

Zápis č. 3 Dozorčí rady ze dne 23.9.2014

1:

Kontrola soupisu odečtu vody – zjištěno šest bytů s velmi malým nebo žádným náměrem. Majitelé bytů byty nevyužívají a nepronajímají – dle prohlášení výboru.

Odečty vodoměrů proběhly prostřednictvím firmy Imnes, aby odečet proběhl nezávisle.

2:

Kontrola pokladny a internetbankingu: nebyly shledány nesrovnalosti s peněžními toky.

3:

Kontrola postupu výboru při havárii potrubí TUV:

Doplnění ze zápisu 2.

Po emailové korespondenci Výboru a Veolie, bylo z faktury za vodu stornováno stočné, které významně snížilo dlužnou částku. Společenství drží finanční rezervu na účtě pro nenadálé situace a pro plánované investice. Faktura za odebranou vodu z havárie, byla uhrazena z fondu oprav. Tím pádem na vlastníky to nebude mít přímý vliv na zvyšování záloh na vodu. Mezi vlastníky se rozpočítala voda, které skutečně odešla do bytů dle vodoměrů v bytech a našeho kontrolního vodoměru v kotelně.

4:

Firma Porteo nám nadále nebude provozovat naši kotelnu. Společenství se nedohodlo na ceně měsíčních záloh a nepřistoupilo na jejich výrazné zvýšení předkládané firmou Porteo. Výbor rozeslal poptávky na provoz naší kotelny. Byly doručeny tři nabídky, z nichž dvě jsou velice zajímavé. Poptávané firmy by byly schopny provést i případnou rekonstrukci média kotelny. Výbor bude jednat o smlouvě předávání provozu kotelny, aby se vše předalo vrámci stávající firmy a firmy nové.

5:

Oprava horního hřiště vyšla na více peněz než předpokládaných 20tis. Kč, co výbor schválil v květnu. Kontrola účtenek a faktur neobjevila neoprávněné nákupy na opravu horního hřiště. Cena se navýšila potřebou ořezat keře a odvezení větví. Mimo to se obnovily lavičky u hřiště – koupily se nové.

Stanislav Chalupa