

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ PAVLOVSKÁ A RUZYŇSKÁ

Se sídlem Ruzyňská 583, 162 00, Praha 6, IČO: 26441101, DIČ: CZ – 26441101

Společenství vlastníků jednotek domů je zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 499

Zápis z řádné schůze výboru společenství konané dne 8. října 2013

Přítomni: B. Frieszová, M. Urbanová, M. Karfus, K. Prokůpek, P. Kulhánek

Omluveni: J. Jalovecký

Za DR: S. Chalupa, I. Hortová

Hosté: p. Růžová, p. Hladký

/Viz prezenční listina/

- Program:
- 1. Kontrola úkolů zápisu ze schůze 3. září 2013**
 - 2. Příprava na svolání shromáždění vlastníků**
 - 3. Schválení finančních příjmů a výdajů, zpráva o dlužnících**
 - 4. Zpráva o hospodaření, HV, čerpání PF a FO**
 - 5. Různé**

Ad.1

Byly zkontrolovány uložené úkoly a jejich plnění. Diskuse se týkala z valné části zatékání do objektů. Společně s firmou DKS proběhla kontrola s výsledkem, že není nikde viditelná vada, přesto k zatékání dochází!!! Firma slíbila vypracovat nabídku na odstranění závady. "Problém je ve skutečnosti, že nemáme žádný výběr, jiná firma se řešení otázky zatékání nechce zúčastnit. Pan Hladký doporučil kontaktovat společnost „Stomix“ a případně s ní jednat.

Výbor i nadále jedná s p. Lohrem s cílem dořešit tento případ.

V záležitosti parkování osobních automobilů **výbor žádá všechny držitele parkovacích stání, aby nechávali viditelně parkovací karty.** Jednotliví zástupci vchodů prověří, kdo je vlastníkem bytové jednotky s místem trvalého pobytu, a kdo je vlastníkem s odlišným trvalým bydlištěm.

Věci „kauza DEJDAR“ bude výbor kontaktovat danou společnost s vyjasněním splátkového kalendáře. Náš návrh je na splátky ve výši 40 000,- Kč měsíčně. Zatím bylo uhrazeno na náš účet 120 000,- Kč.

Návrh na oplocení asfaltového hřiště bude zařazen na jednání shromáždění vlastníků.

Dále v řešení zůstává otázka dětského kolotoče a možného řešení úpravy dlažby u vchodů do jednotlivých objektů (odzkoušení protiskluzové dlažby).

Ad 2.

Shromáždění proběhne v termínu 25. – 28. listopadu 2013. Výbor zjistí možnosti a bude v předstihu informovat vlastníky bytových jednotek.

Ad 3.

Předsedkyně podala informativní zprávu. **Výbor konstatuje, že v současné době nemáme dlužníky** a vyslovuje naději, že tato platební morálka vydrží i do budoucna.

Ad 4.

Výbor diskutoval zprávu předsedkyně. Zpoždění způsobené účetní firmou je nepříjemné; přesto snad již v následném týdnu dostaneme požadované podklady, aby vlastníci bytových jednotek obdrželi vyúčtování. To se bude předávat proti podpisu, zařídí jednotliví správci vchodů.

Ad 5.

Výbor řeší požadavek paní Navrátilové na dvě parkovací místa; žadatelka předloží výboru kopii ZTP průkazu a další potřebné dokumenty.

Ve vchodech 582 – 584 proběhla revize elektroinstalace.

Byla podána informace ke zvýšené četnosti vloupání do zejm. sklepních prostor. Výbor žádá, aby majitelé ve zvýšené míře dbali na bezpečnost. Nejjednodušším řešením je zamykat vchody na klíč, jednoznačně přes noc. Toto je pouze otázka dohody vlastníků ve vchodech.

Výbor obdržel nabídku od paní Burešové, v případě potřeby může vést účetnictví, nebo spolupracovat v této oblasti...

Příští řádný výbor se koná 5. listopadu 2013.

Zapsal: Martin Karfus
Frieszová

Schválila: Blanka

Příloha: Zápis ze schůze Dozorčí rady ze dne 25. září 2013

